



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 423-05/17-01/134
URBROJ: 513-07-08/21-17

Rijeka, 29.07.2021. godine

Republika Hrvatska
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
RIJEKA

Primljeno:	30 -07- 2021		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL
RIJEKA, FRANA KURELCA BB

Veza Vaš broj S-DO-44/2017-31

PREDMET: W PROJEKT D.O.O. u stečaju, Rijeka, OIB 86902480844
- obavijest

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis gore navedenog broja od 06. srpnja 2021. godine, a vezano za procjenu vrijednosti nekretnina kč.br. 1738, etažno vlasništvo E-1, poslovni prostor u ulici Vukovarska 10 a upisana u zk.ul. 5083, k.o. Rijeka u nastavku odgovaramo.

Prema podacima kojima raspolaže nadležna Ispostava Porezne uprave prosječna vrijednost poslovnog prostora u Vukovarskoj ulici k.o. Rijeka površine >100,00 m2 u zgradi starosti 0-5 godina iznosi 9.594,08 kn/m2, u zgradi starosti 6-15 godina iznosi 4.989,79 kn, u zgradi starosti >15 godina iznosi 5.738,27 kn.

Slijedom navedenog vrijednost poslovnog prostora površine 723 m2 u zgradi u k.o. Rijeka prema starosti iste iznosila bi kako slijedi:

- starost 0-5 godina, vrijednost 6.936.519,84 kn (723 m2 x 9.594,08 kn),
- starost 6-15 godina, vrijednost 3.607.618,17 kn (723 m2 x 4.989,79 kn),
- starost >15 godina, vrijednost 4.148.769,21 kn (723 m2 x 5.738,27 kn).

Napominjemo da dana vrijednost nadležne Ispostava Porezne uprave ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja postignutih na tržištu nekretnina u određenom vremenskom razdoblju.

S poštovanjem,

